



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта: «Реконструкция автодороги в районе
улицы З. Космодемьянской и Грязинского шоссе в городе Липецке»**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Том 7



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта: «Реконструкция автодороги в районе
улицы З. Космодемьянской и Грязинского шоссе в городе Липецке»**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Том 7

Заказчик: Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»

А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик

А.С. Стрепкова

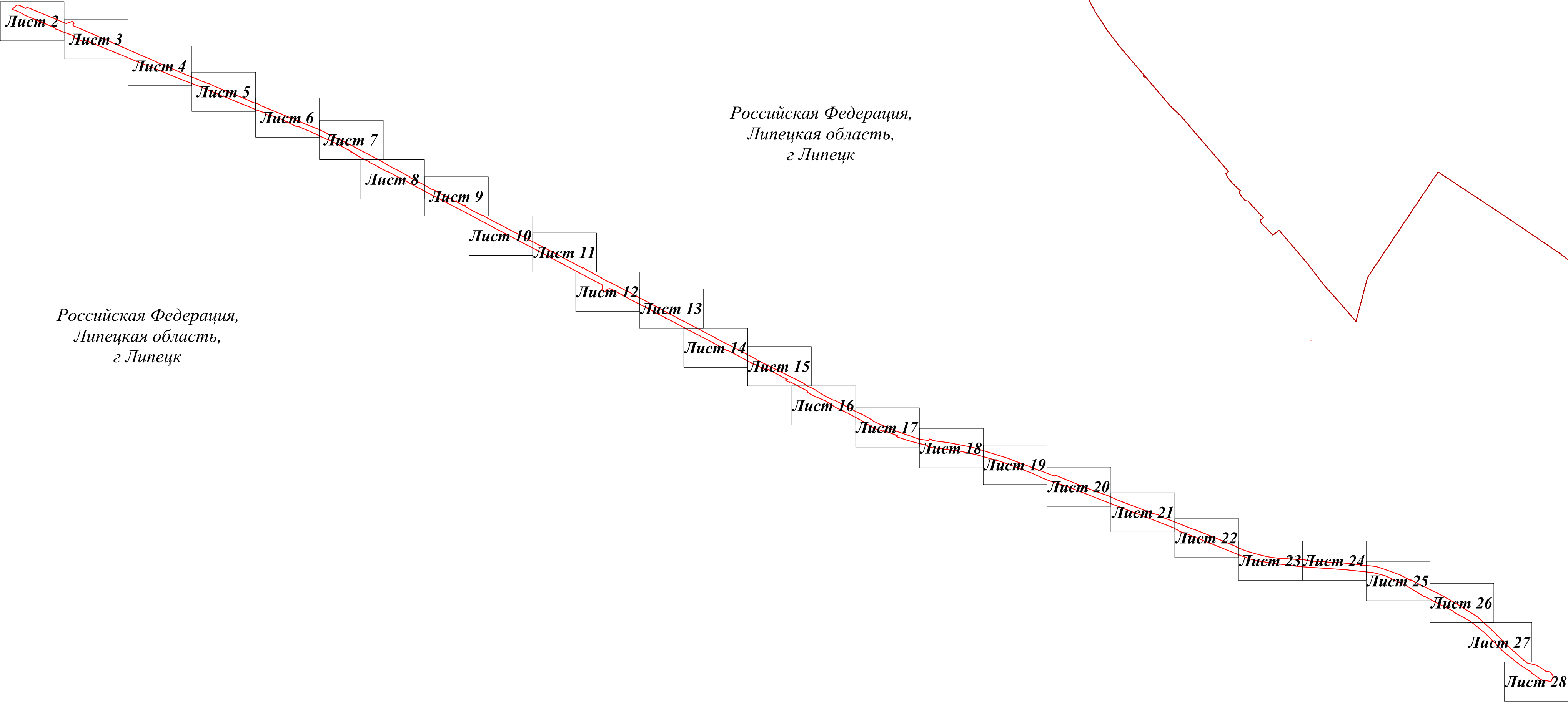
Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Том 1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	Чертёж красных линий	М 1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:500
Том 2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Том 3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Схема расположения элементов планировочной структуры территории, занятых линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта	М 1:25000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:500
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:500
	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
Том 4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории. Основная часть		
Том 5	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Чертёж межевания территории	М 1:500
Том 6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Том 7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Чертёж межевания территории	М 1:500
Том 8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

1. Чертёж межевания территории	5
--------------------------------------	---

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков

- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:3У2(32)

- обозначение образуемого земельного участка

(8)

- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 48:20-6.661

- реестровый номер охранной зоны

- охранный зона газопровода

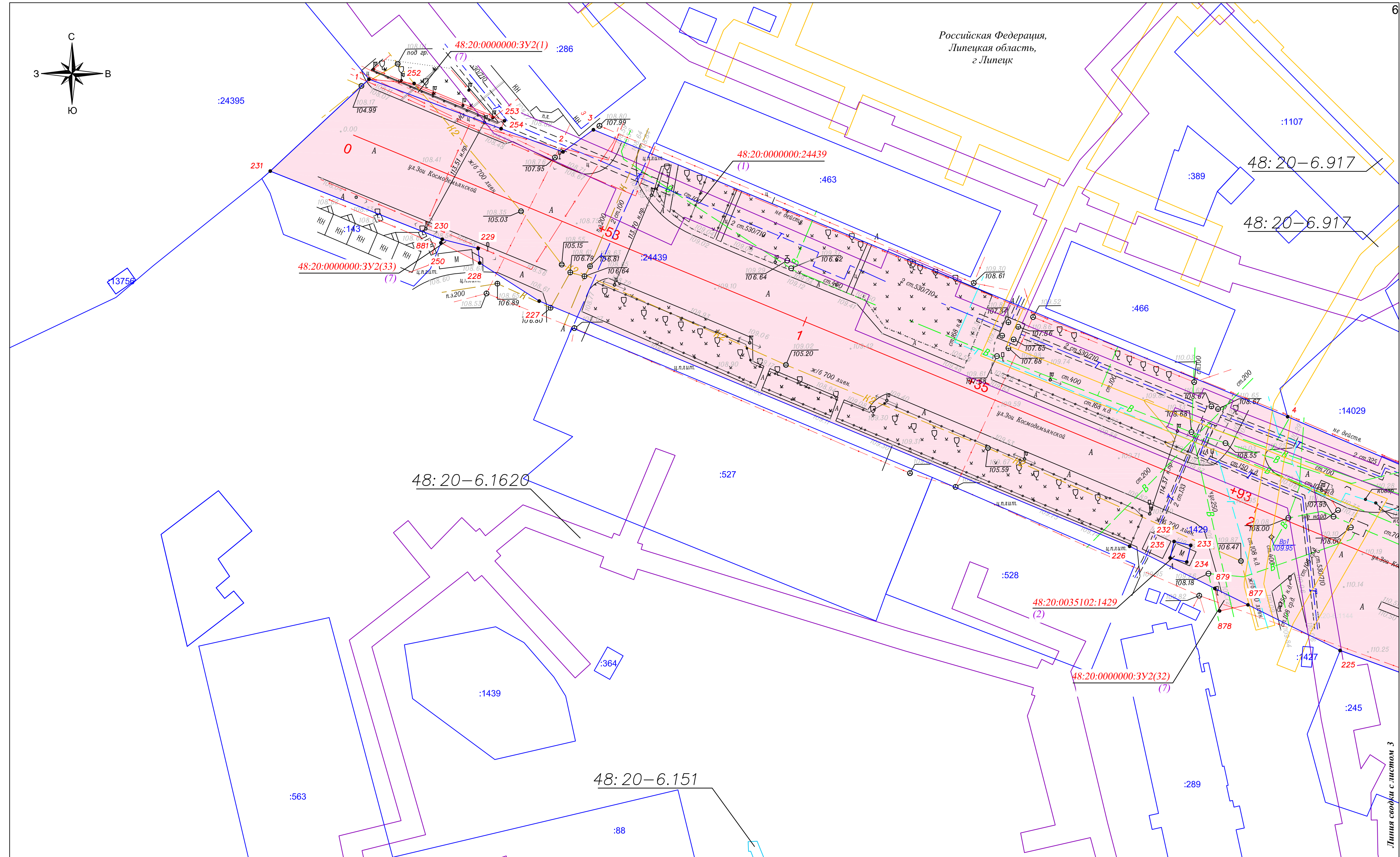
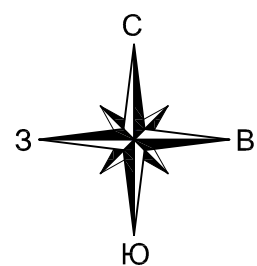
- охранный зона кабельной линии связи

- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ

- охранный зона устройства катодной защиты

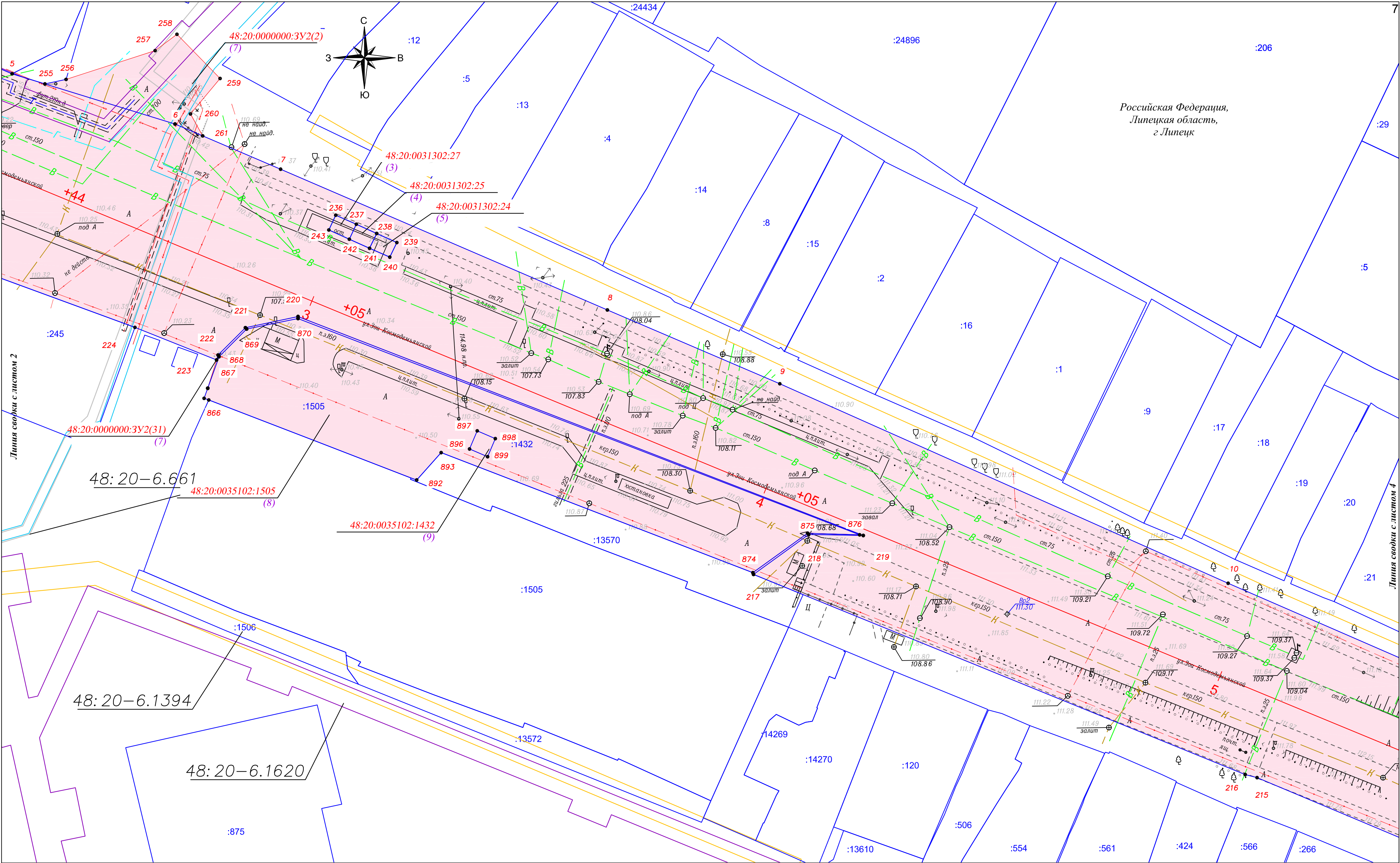
- охранный зона тепловых сетей

							Проект межевания территории			
							"Реконструкция автодороги в районе улицы Космодемьянской и Грязинского шоссе в городе Липецке"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор				Пасынкова В.Л.	2025			ППТ	1	28
Разработал				Стрелкова А.С.	2025		Чертёж межевания территории	ООО «ЗЕНИТ»		
							М 1:500			



	- границы образуемых земельных участков	48:20-6.661	- реестровый номер охранной зоны
	- границы установления публичного сервитута		- охранный зона газопровода
48:20:0000000:3V2(32)	- обозначение образуемого земельного участка		- охранный зона кабельной линии связи
(9)	- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)		- охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
	- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		- охранный зона устройства катодной защиты
:10292(1)			- охранный зона тепловых сетей

						Чертеж межевания территории	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		М 1:500



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков

- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:3Y2(32)

- обозначение образуемого земельного участка

(8)

- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1)

- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

48:20-6.661 - реестровый номер охранной зоны

- охранный зона газопровода

- охранный зона кабельной линии связи

- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ

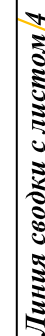
- охранный зона устройства катодной защиты

- охранный зона тепловых сетей

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:500

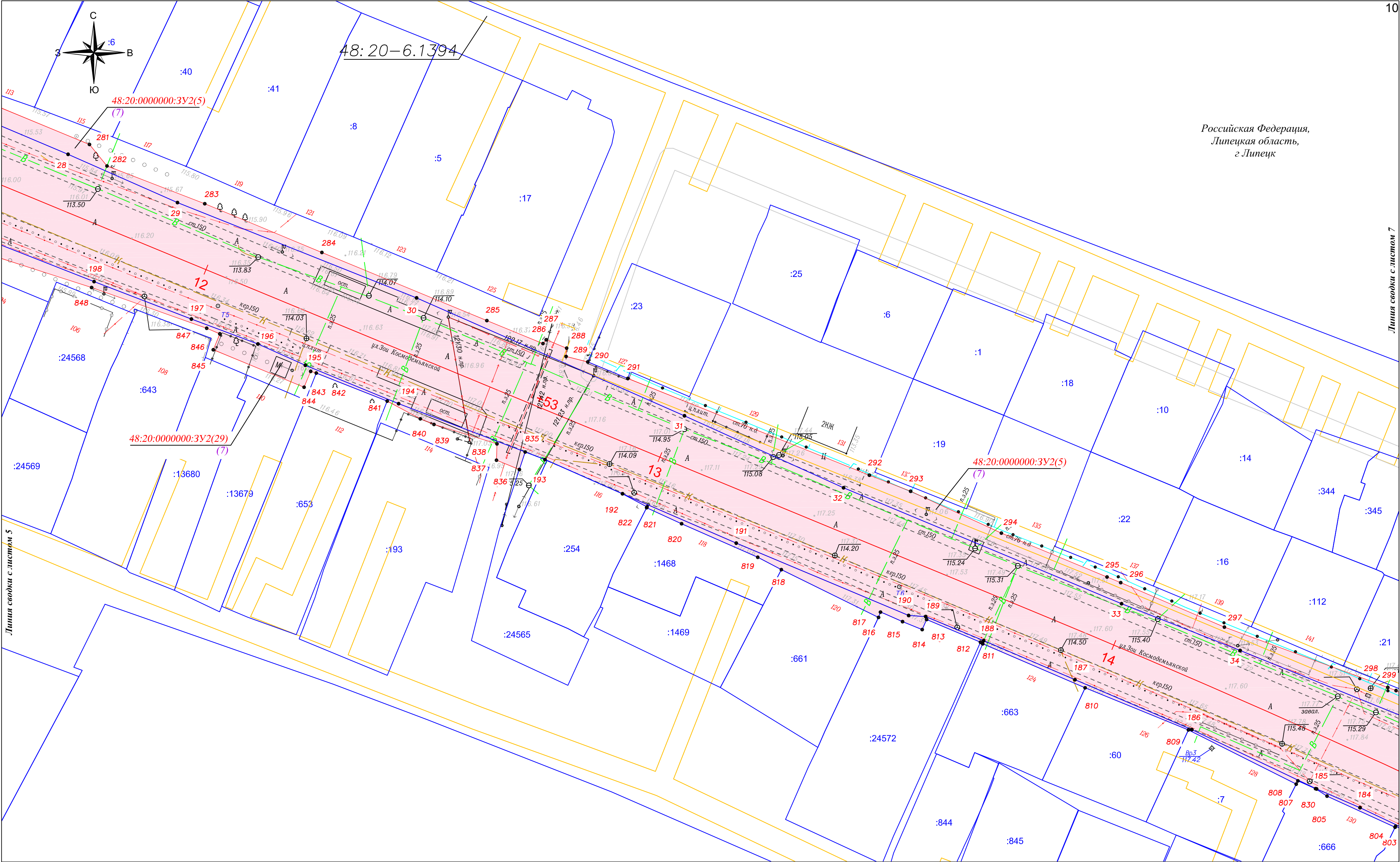
Лист	3
------	---



Условные обозначения:

- 48:20 – 6.661** – реестровый номер охранной зоны
- | | |
|---|--|
|  | - охранная зона газопровода |
|  | - охранная зона кабельной линии связи |
|  | - охранная зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ |
|  | - охранная зона устройства катодной защиты |
|  | - охранная зона тепловых сетей |

						Чертеж межевания территории М 1:500	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5



Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- границы установления публичного сервитута
- 48:20:0000000:3У2(32)

- обозначение образуемого земельного участка
- (8)

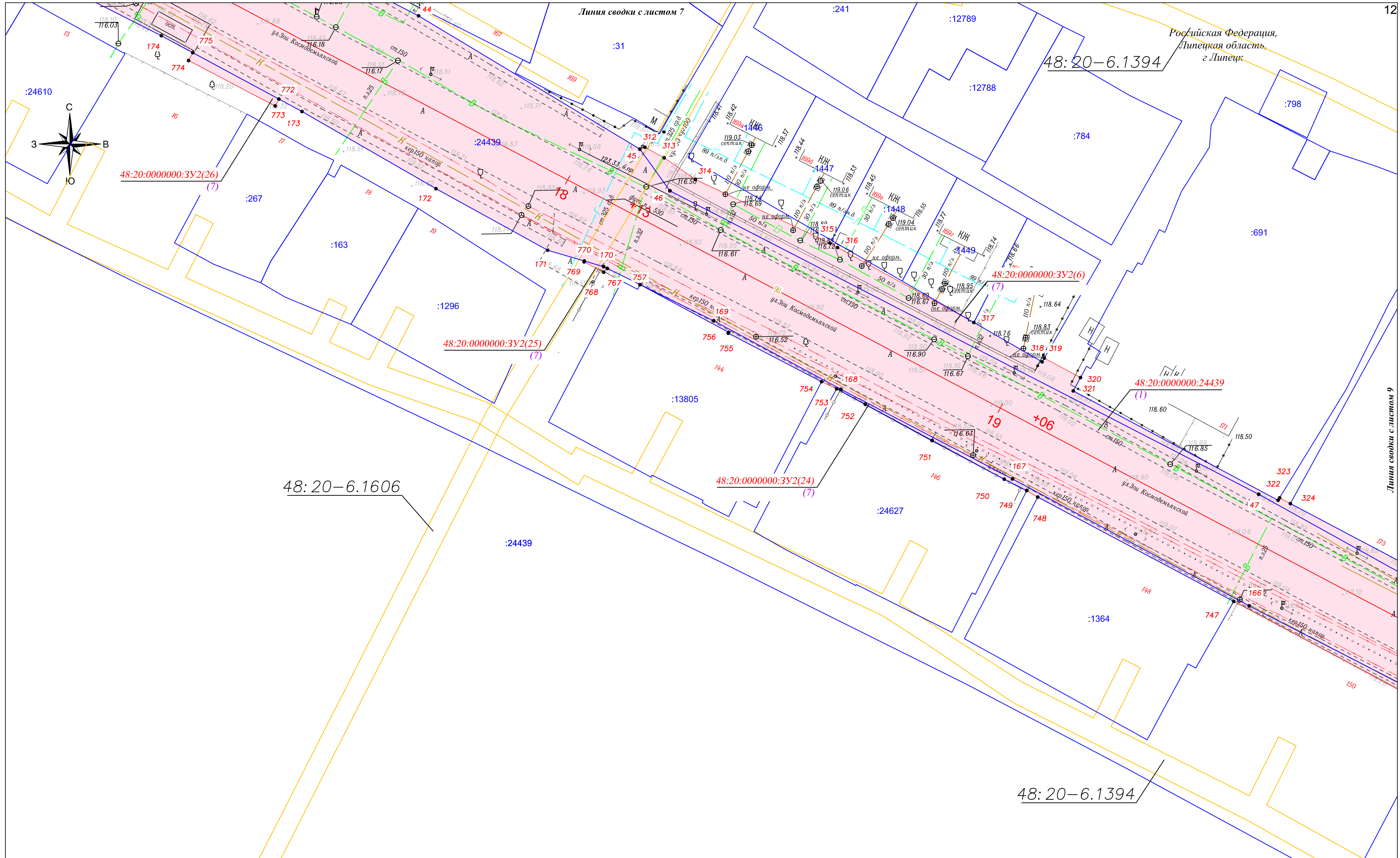
- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)
- :10292(1)

- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 48:20-6.661

- реестровый номер охранной зоны
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабельной линии связи
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
- охранный зона устройства катодной защиты
- охранный зона тепловых сетей

	- граница образуемых земельных участков	48:20-6.661	- реестровый номер охранной зоны
	- границы установления публичного сервитута		- охранный зона газопровода
48:20:0000000:3\2(32)	- обозначение образуемого земельного участка		- охранный зона кабельной линии связи
(9)	- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)		- охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
	- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		- охранный зона устройства катодной защиты
:10292(1)			- охранный зона тепловых сетей

						Чертеж межевания территории М 1:500	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

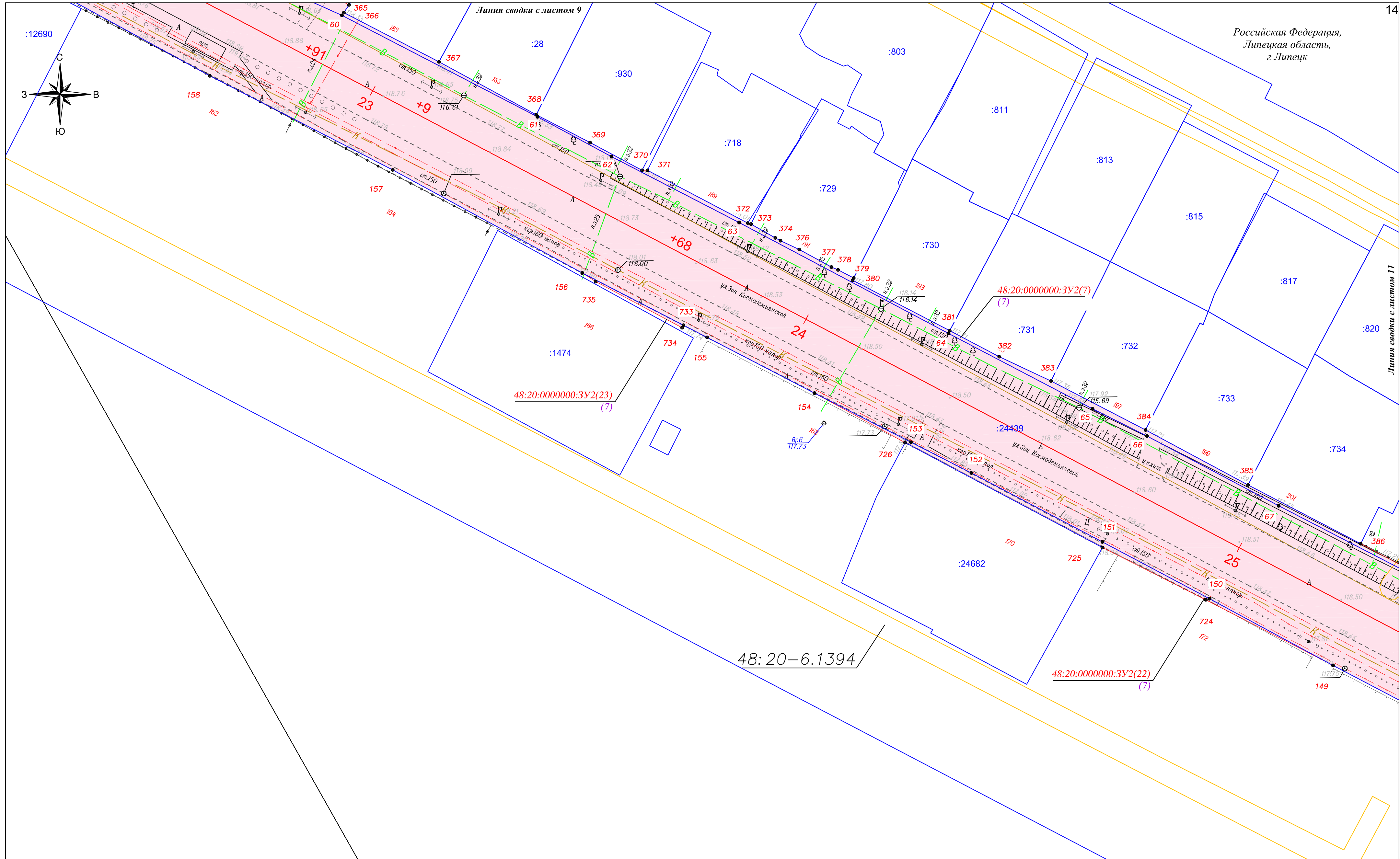


Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - границы образуемых земельных участков | 48:20-6.661 | - реестровый номер охранной зоны |
|  | - границы установления публичного сервитута |  | - охранный зона газопровода |
| 48:20:0000000:3V2(32) | - обозначение образуемого земельного участка |  | - охранный зона кабельной линии связи |
| (9) | - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6) |  | - охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ |
|  | - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |  | - охранный зона устройства катодной защиты |
| | |  | - охранный зона тепловых сетей |

						Чертеж межевания территории М 1:500	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

Российская Федерация,
Липецкая область,
г. Липецк



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - граница образуемых земельных участков | 48:20-6.661 | - реестровый номер охранной зоны |
|  | - границы установления публичного сервитута |  | - охранный зона газопровода |
| 48:20:0000000:3V2(32) | - обозначение образуемого земельного участка |  | - охранный зона кабельной линии связи |
| (9) | - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6) |  | - охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ |
|  | - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |  | - охранный зона устройства катодной защиты |
| :10292(1) | |  | - охранный зона тепловых сетей |

						Чертеж межевания территории М 1:500	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

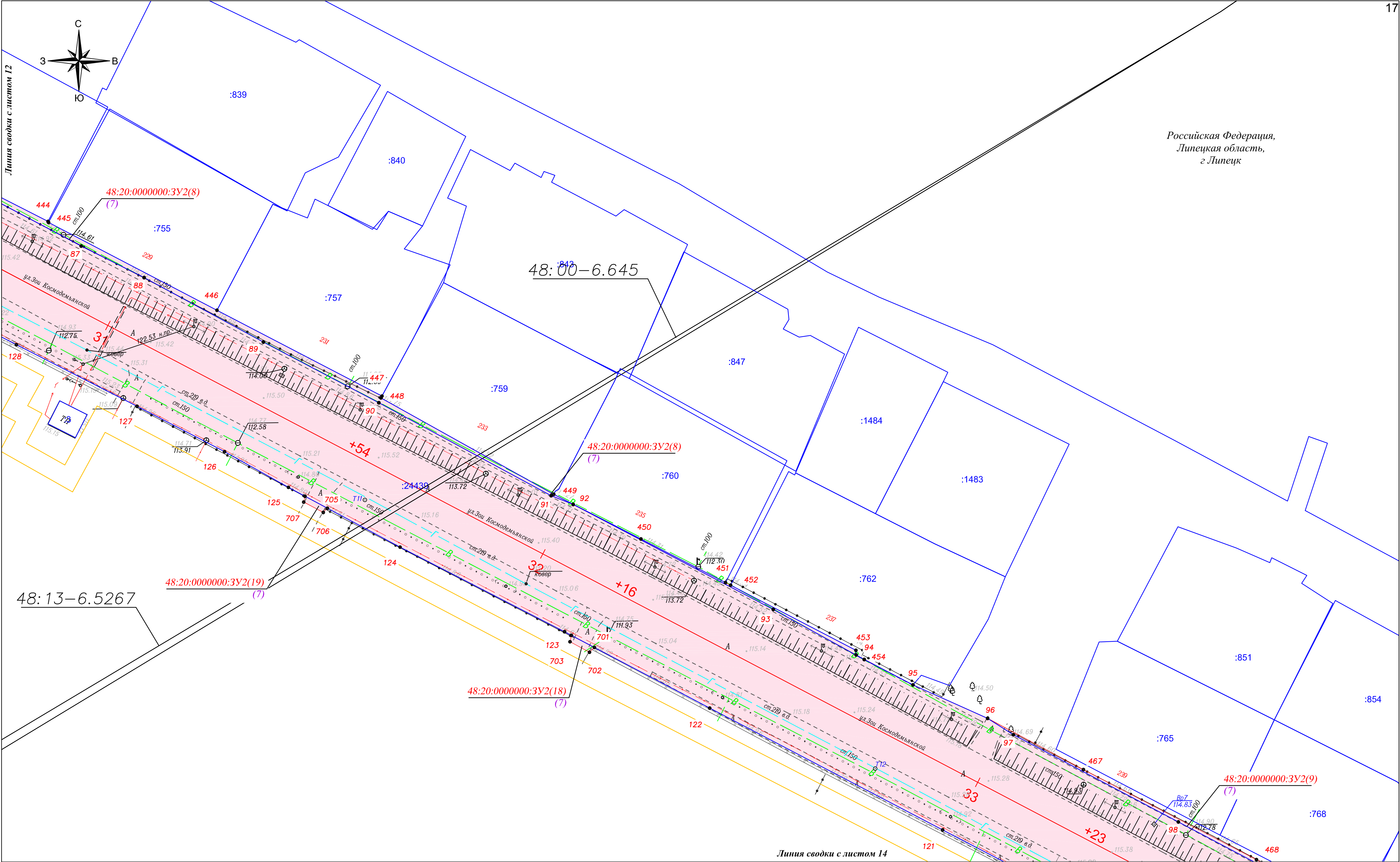
	- границы образуемых земельных участков	48:20-6.661	- реестровый номер охранной зоны
	- границы установления публичного сервитута		- охранный зона газопровода
48:20:0000000:3V2(32)	- обозначение образуемого земельного участка		- охранный зона кабельной линии связи
(9)	- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)		- охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
	- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		- охранный зона устройства катодной защиты
:10292(1)			- охранный зона тепловых сетей

						Чертеж межевания территории М 1:500	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11



 - охранная зона тепловых сетей

12



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков

- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:3Y2(32)

- обозначение образуемого земельного участка

(8)

- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

1:0292(1)

- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

48:20-6.661

- реестровый номер охранной зоны

- охранный зона газопровода

- охранный зона кабельной линии связи

- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ

- охранный зона устройства катодной защиты

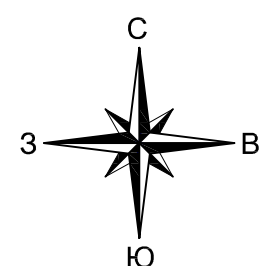
- охранный зона тепловых сетей

Изм.	Кол.	Лист	Нед.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:500

Лист
13

Российская Федерация,
Липецкая область,
г. Липецк



Линия сводки с листом 13

48: 20-6.1394

48:20:0000000:3Y2(17)

48:20:0000000:3Y2(16)

48:20:0000000:24439

48:20:0000000:3Y2(10)

48:20:0000000:3Y2(15)

48:20:0000000:3Y2(14)

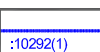
зводки с листом 15

Условные обозначения:

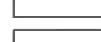
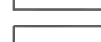


48:20:0000000:3У2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)



48:20-6.661 - реестровый номер охранной зоны



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

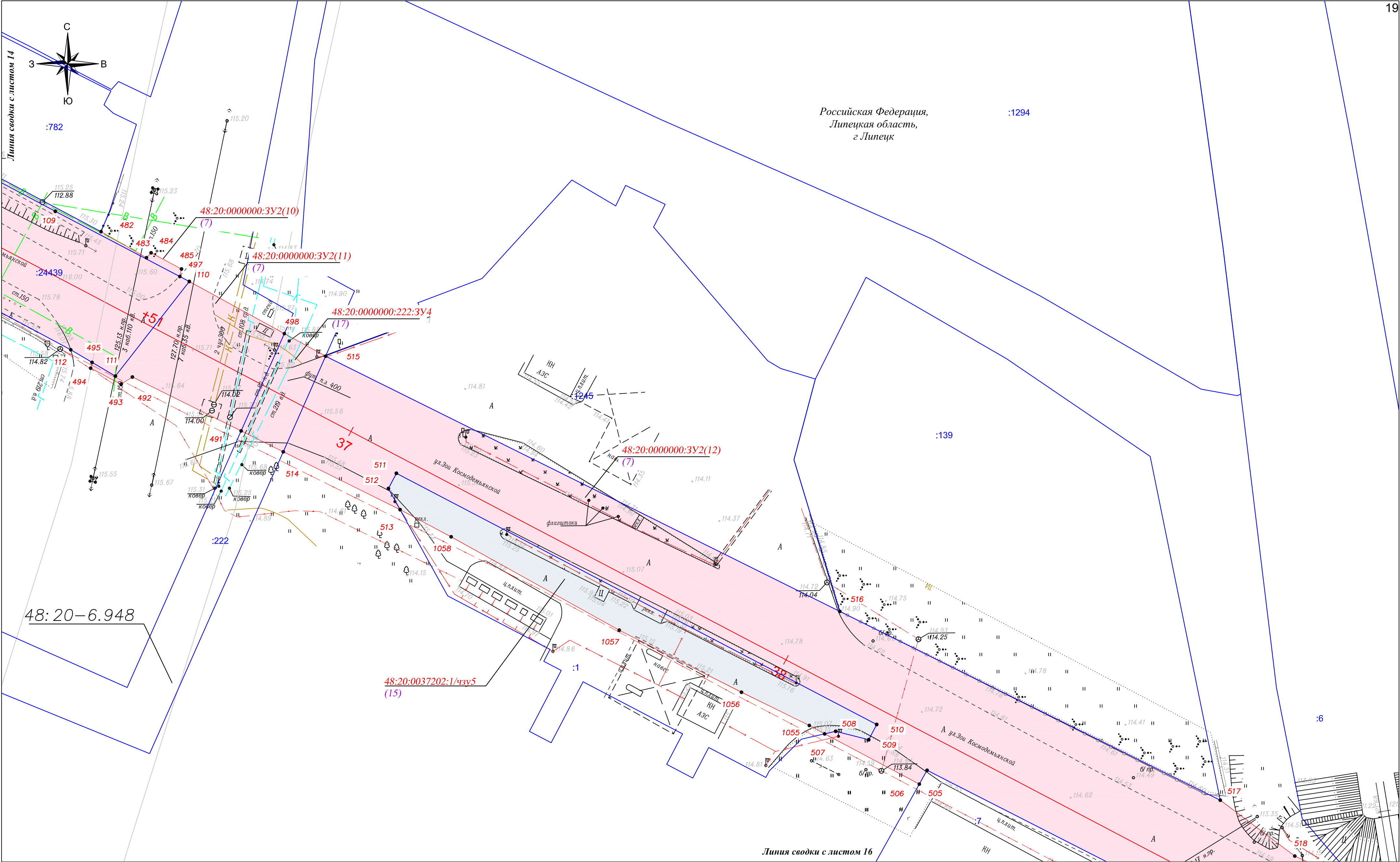
Чертеж межевания территории

M 1:500

Лист

14

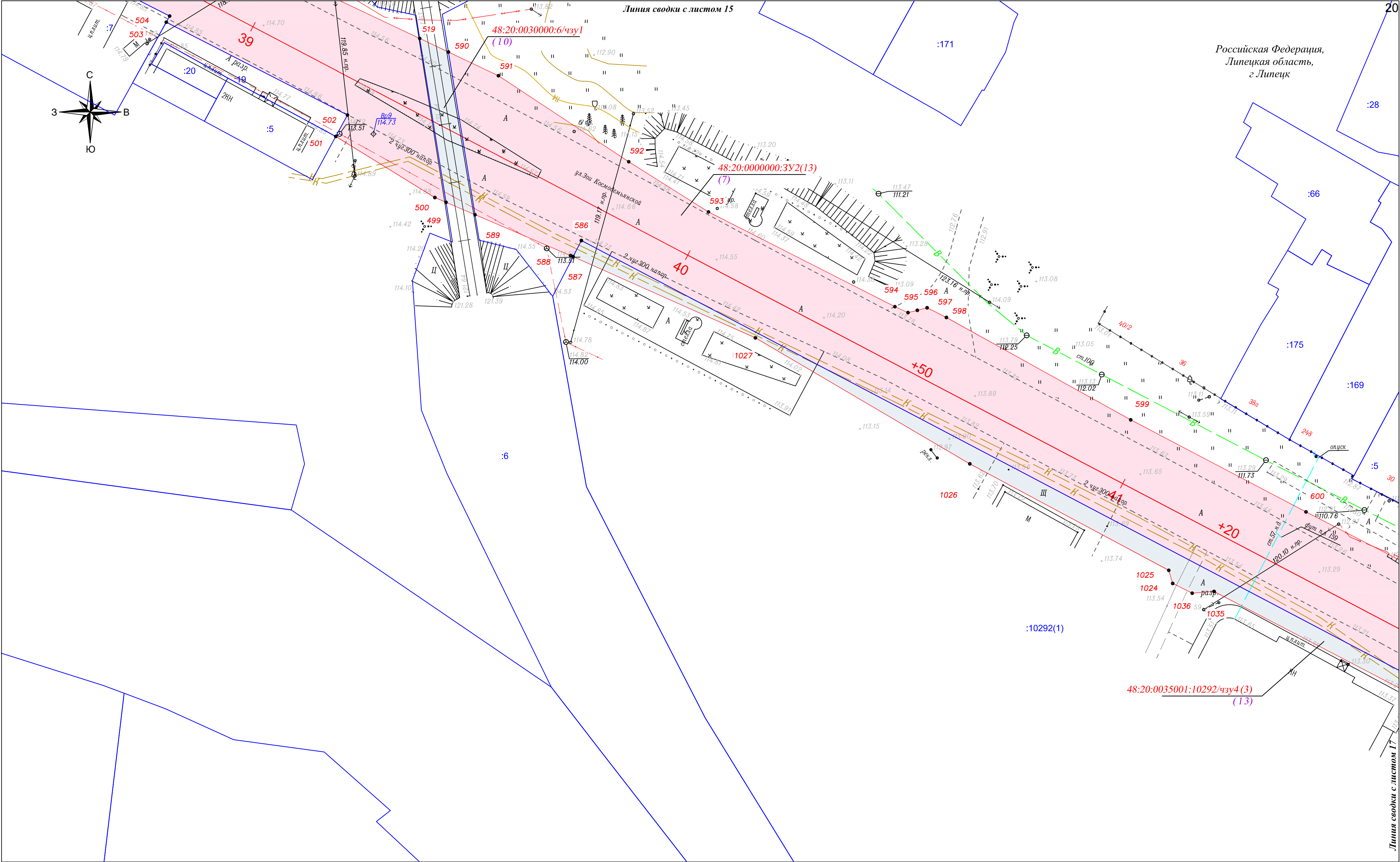
Form for A2 (A20x504)



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- границы установления публичного сервитута
- 48:20:0000000:3У2(32) - обозначение образуемого земельного участка
- (8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)
- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабельной линии связи
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
- охранный зона устройства катодной защиты
- охранный зона тепловых сетей

						Чертеж межевания территории		Лист
Изм.	Кол.	Чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	М 1:500	15



Условные обозначения:

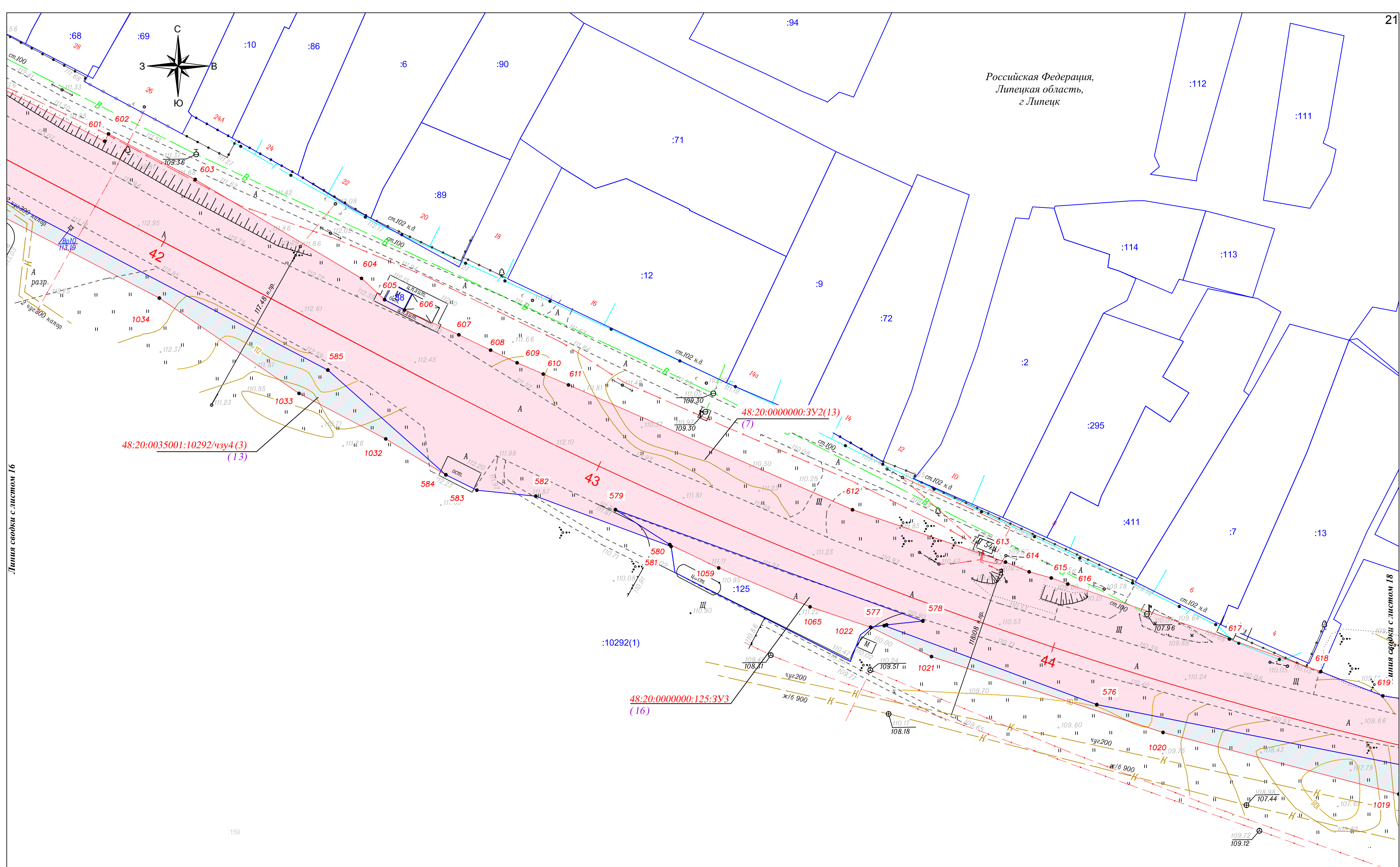
- граница образуемых земельных участков
- границы установления публичного сервитута
- 48:20:0000000:3У2(32)

- обозначение образуемого земельного участка
- (8)

- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)
- :10292(1)

- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 48:20-6.661

- реестровый номер охранной зоны
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабельной линии связи
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
- охранный зона устройства катодной защиты
- охранный зона тепловых сетей



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - границы образуемых земельных участков | 48:20-6.661 | - реестровый номер охранной зоны |
|  | - границы установления публичного сервитута |  | - охранный зона газопровода |
| 48:20:0000000:3V2(32) | - обозначение образуемого земельного участка |  | - охранный зона кабельной линии связи |
| (9) | - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6) |  | - охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ |
|  | - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |  | - охранный зона устройства катодной защиты |
| :10292(1) | |  | - охранный зона тепловых сетей |

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории

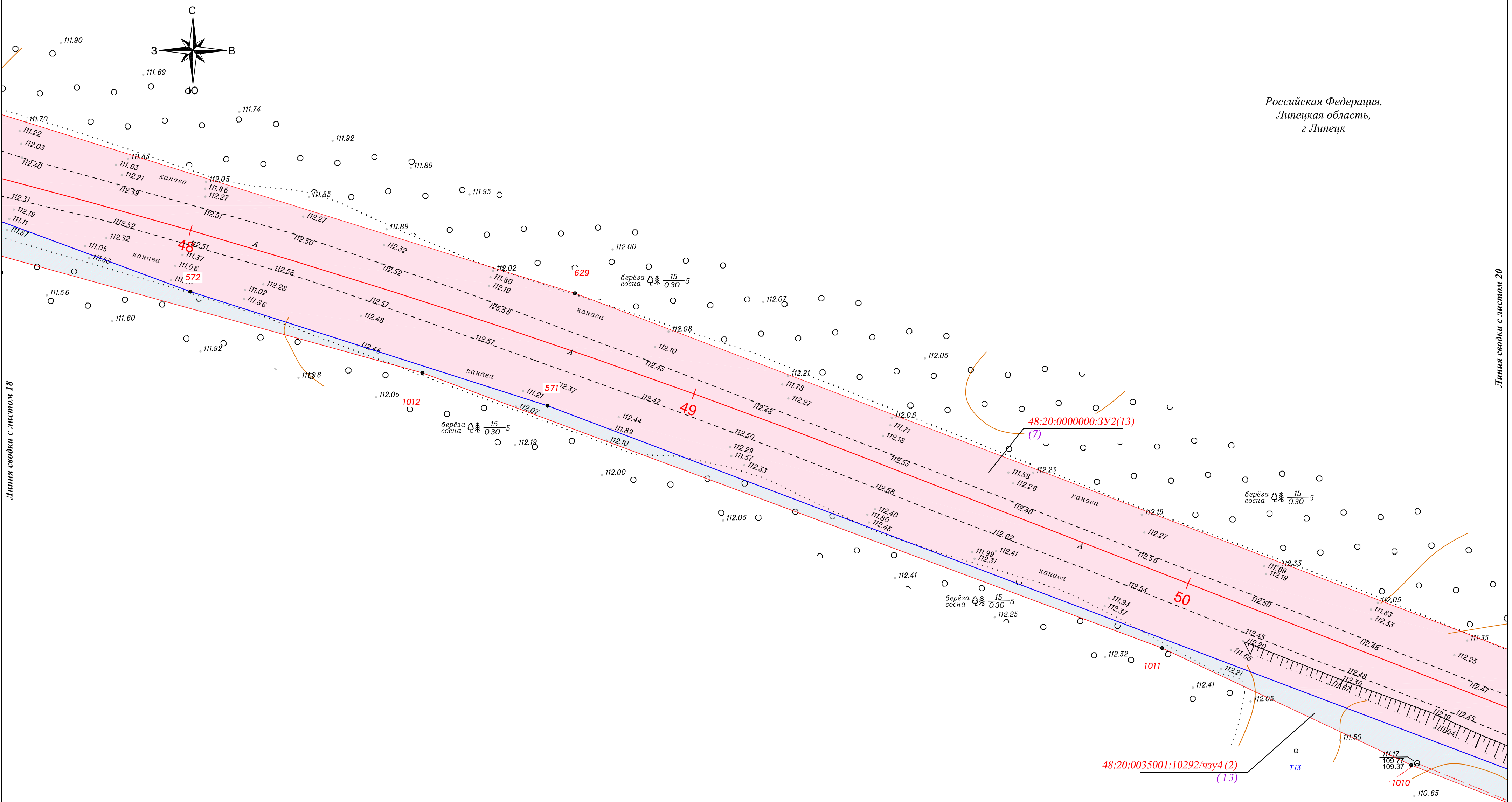
M 1:500

Лист

17

	- границы образуемых земельных участков	48:20-06.661	- реестровый номер охранной зоны
	- границы установления публичного сервитута		- охранный зона газопровода
48:20:0000000:3V2(32)	- обозначение образуемого земельного участка		- охранный зона кабельной линии связи
(B)	- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)		- охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
	- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		- охранный зона устройства катодной защиты
			- охранный зона тепловых сетей

						Чертеж межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	М 1:500	18



:10292(1)

 - граница образуемых земельных участков

 - границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:3У2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1)	- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-----------	--

48:20-6.661 - реестровый номер охранной зоны

 - охранная зона газопровода

 - охранная зона кабельной линии связи

 - охранная зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ

 - охранный зона устройства катодной защиты

 - охранная зона тепловых сетей

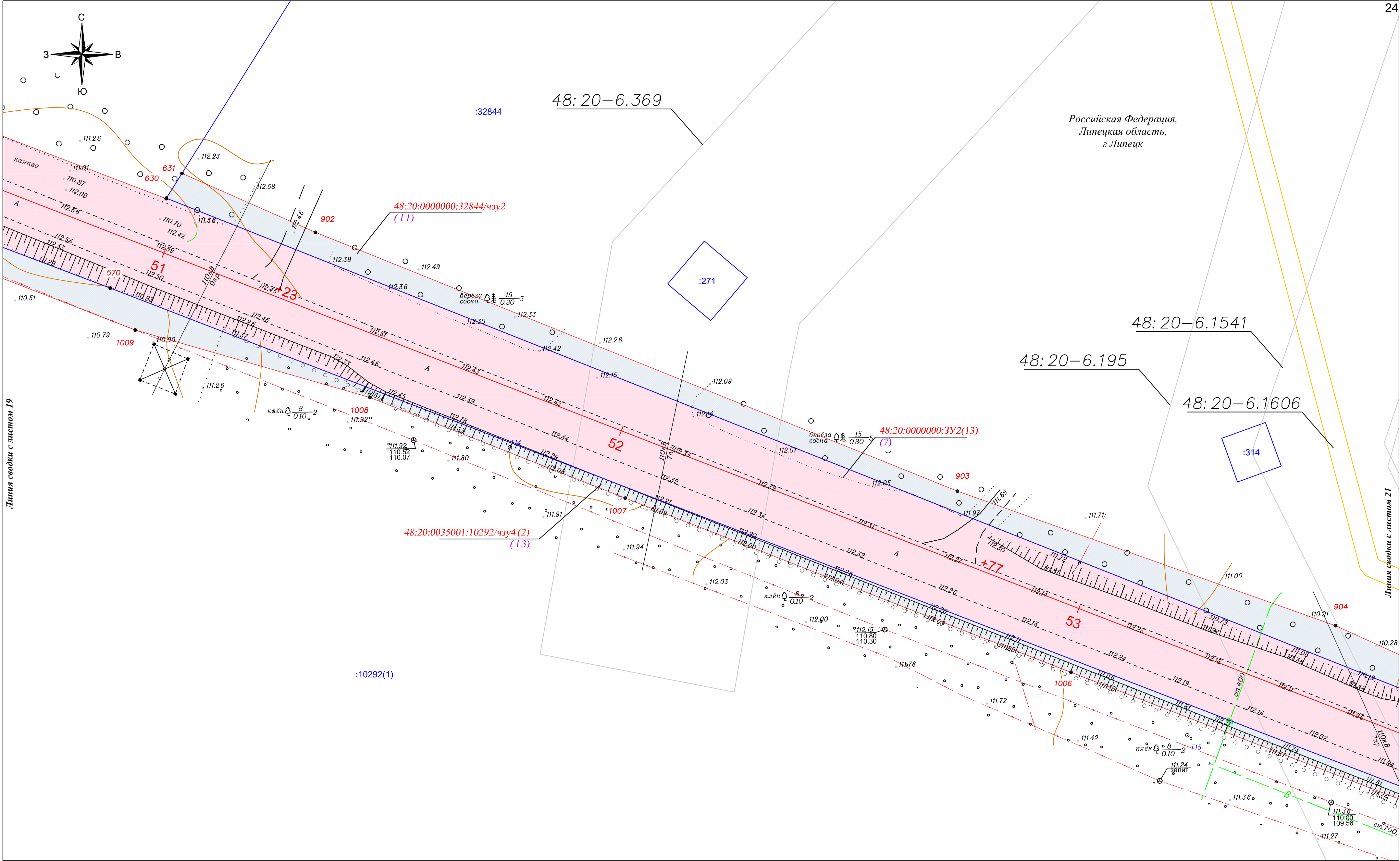
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории

M 1:500

Лист

19



Линия сводки с листом 19

Линия сводки с листом 21

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- границы установления публичного сервитута
- 48:20:0000000:3У2(32)

- обозначение образуемого земельного участка
- (8)

- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)
- :10292(1)

- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 48:20-6.661

- реестровый номер охранной зоны
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабельной линии связи
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
- охранный зона устройства катодной защиты
- охранный зона тепловых сетей

							Чертеж межевания территории	Лист
Изм.	Кол.	уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	М 1:500	20

Формат А3 (470х500)

	- граница образуемых земельных участков	48:20-6.661	- реестровый номер охранной зоны
	- границы установления публичного сервитута		- охранный зона газопровода
48:20:0000000:3\2(32)	- обозначение образуемого земельного участка		- охранный зона кабельной линии связи
(9)	- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)		- охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
	- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		- охранный зона устройства катодной защиты
			- охранный зона тепловых сетей

						Чертеж межевания территории	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		21

	- граница образуемых земельных участков	48:20-6.661	- реестровый номер охранной зоны
	- границы установления публичного сервитута		- охранный зона газопровода
48:20-0000000-3\2(32)	- обозначение образуемого земельного участка		- охранный зона кабельной линии связи
(9)	- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)		- охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
	- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		- охранный зона устройства катодной защиты
	- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		- охранный зона тепловых сетей

						Чертеж межевания территории М 1:500	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

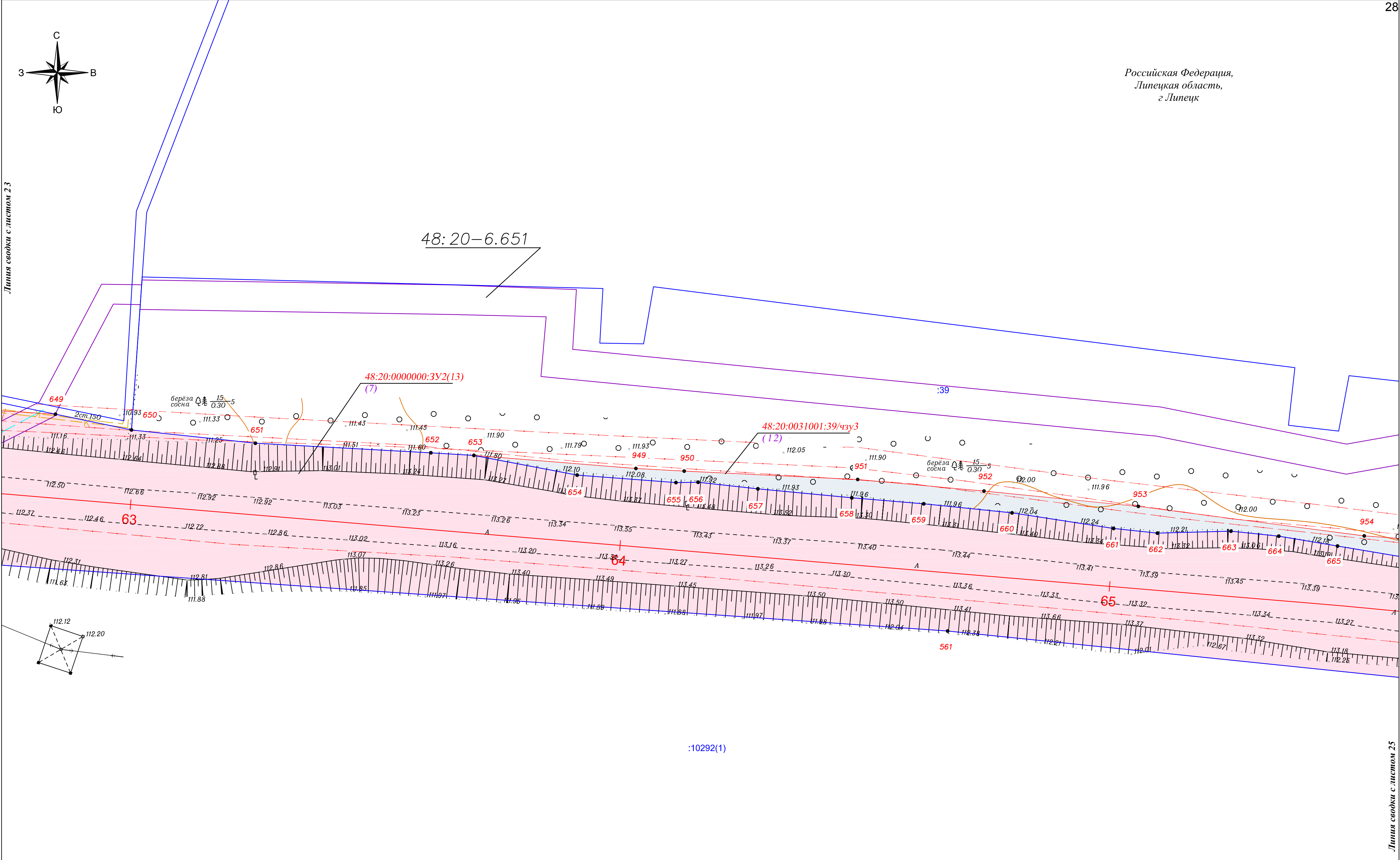


Условные обозначения:

- 48: 20–6.661** - реестровый номер охранной зоны
- | | |
|---|--|
|  | - охранный зона газопровода |
|  | - охранный зона кабельной линии связи |
|  | - охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ |
|  | - охранный зона устройства катодной защиты |
|  | - охранный зона тепловых сетей |

Чертеж межевания территории
М 1:500

Линия сводки с листом 23



Линия сводки с листом 25

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- границы установления публичного сервитута
- 48:20:0000000:3Y2(32)

- обозначение образуемого земельного участка
- (8)

- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)
- 10292(1)

- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 48:20-6.661

- реестровый номер охранной зоны
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабельной линии связи
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
- охранный зона устройства катодной защиты
- охранный зона тепловых сетей

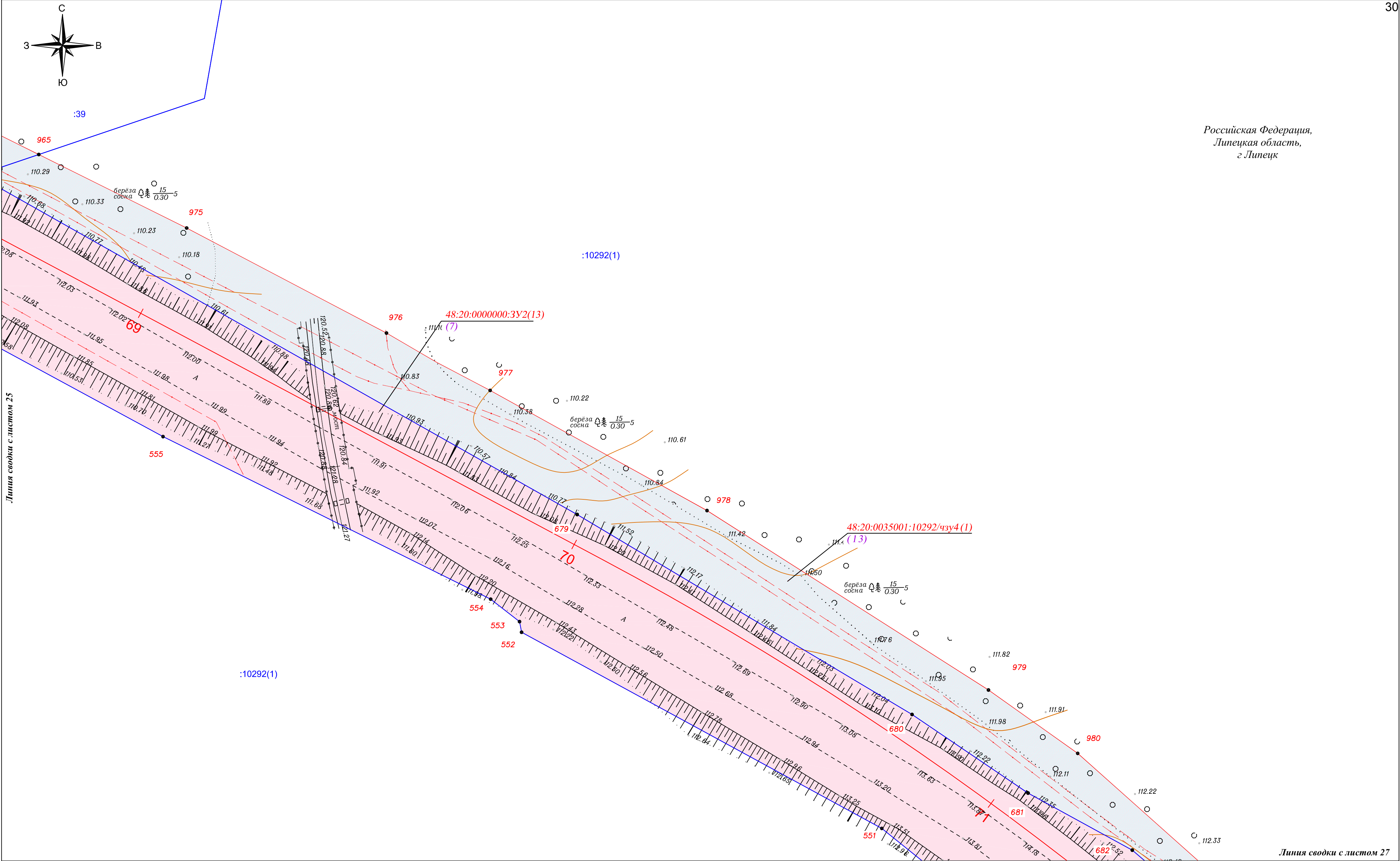
							Чертеж межевания территории	Лист
Изм.	Кол.	уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	М 1:500	24

Формат А2 (420х594)



	- граница образуемых земельных участков		48:20-06.661 - реестровый номер охранной зоны
	- границы установления публичного сервитута		- охранный зона газопровода
48:20:0000000:392(32)	- обозначение образуемого земельного участка		- охранный зона кабельной линии связи
(8)	- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)		- охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
	- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		- охранный зона устройства катодной защиты
			- охранный зона тепловых сетей

သို့သော်လည်းကောင်း၊ အခမဲ့ (170,504)



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- границы установления публичного сервитута
- 48:20:0000000:3У2(32)

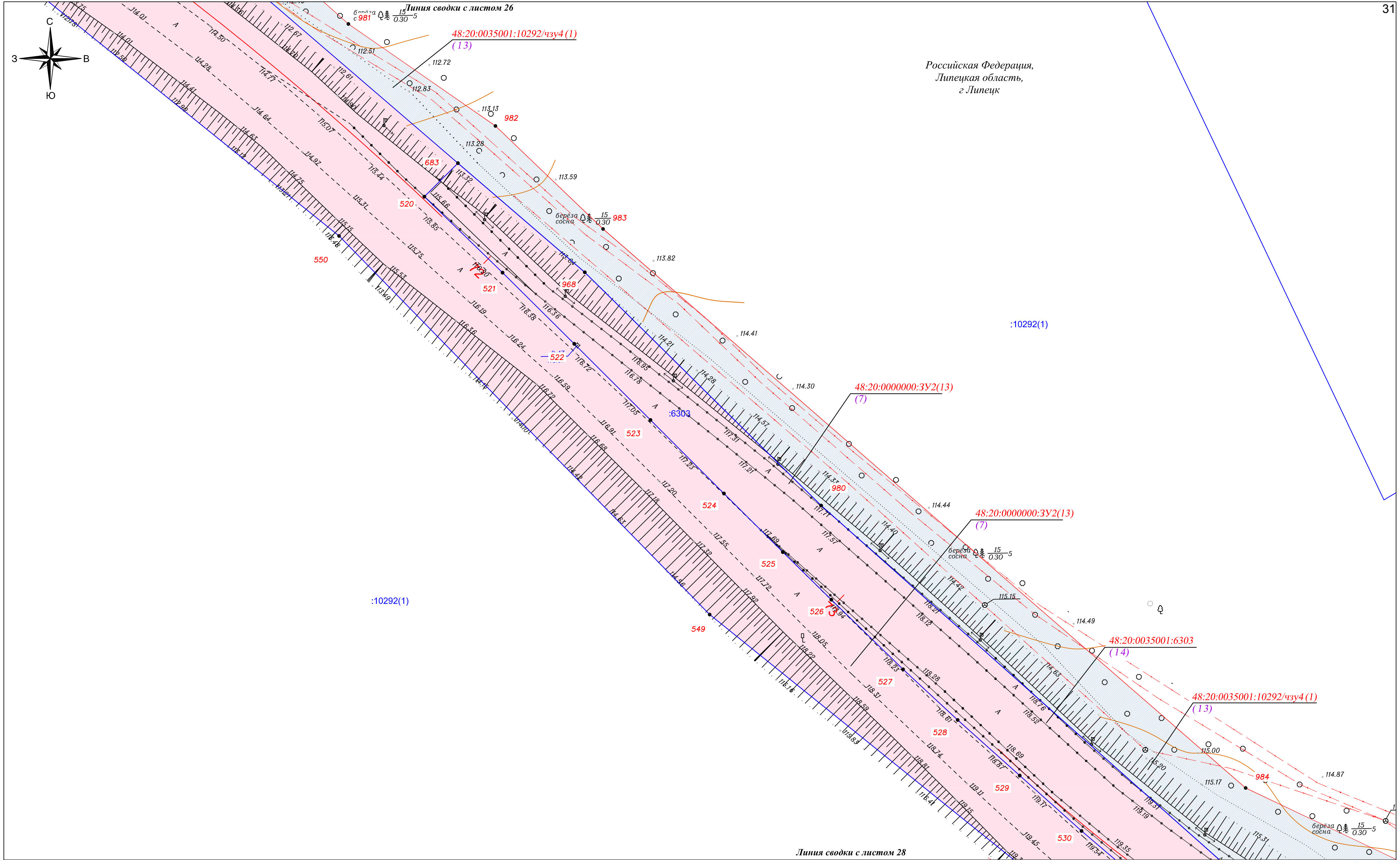
- обозначение образуемого земельного участка
- (8)

- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)
- :10292(1)

- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 48:20-6.661

- реестровый номер охранной зоны
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабельной линии связи
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
- охранный зона устройства катодной защиты
- охранный зона тепловых сетей

							Чертеж межевания территории	Лист
Изм.	Кол.	ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	М 1:500	26

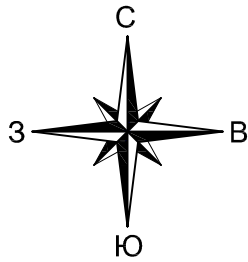


Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - граница образуемых земельных участков | 48:20-6.661 | - реестровый номер охранной зоны |
|  | - границы установления публичного сервитута |  | - охранный зона газопровода |
| 48:20:0000000:3V2(32) | - обозначение образуемого земельного участка |  | - охранный зона кабельной линии связи |
| (8) | - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6) |  | - охранный зона ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ |
|  | - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |  | - охранный зона устройства катодной защиты |
| | |  | - охранный зона тепловых сетей |

Линия сводки с листом 28

						Чертеж межевания территории М 1:500	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27



Российская Федерация,
Липецкая область,
г. Липецк

:10292(1)

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- границы установления публичного сервитута
- 48:20:0000000:3Y2(32)

- обозначение образуемого земельного участка
- (8)

- порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)
- :10292(1)

- номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 48:20-6.661

- реестровый номер охранной зоны
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабельной линии связи
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ
- охранный зона устройства катодной защиты
- охранный зона тепловых сетей

							Чертеж межевания территории	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		М 1:500	28